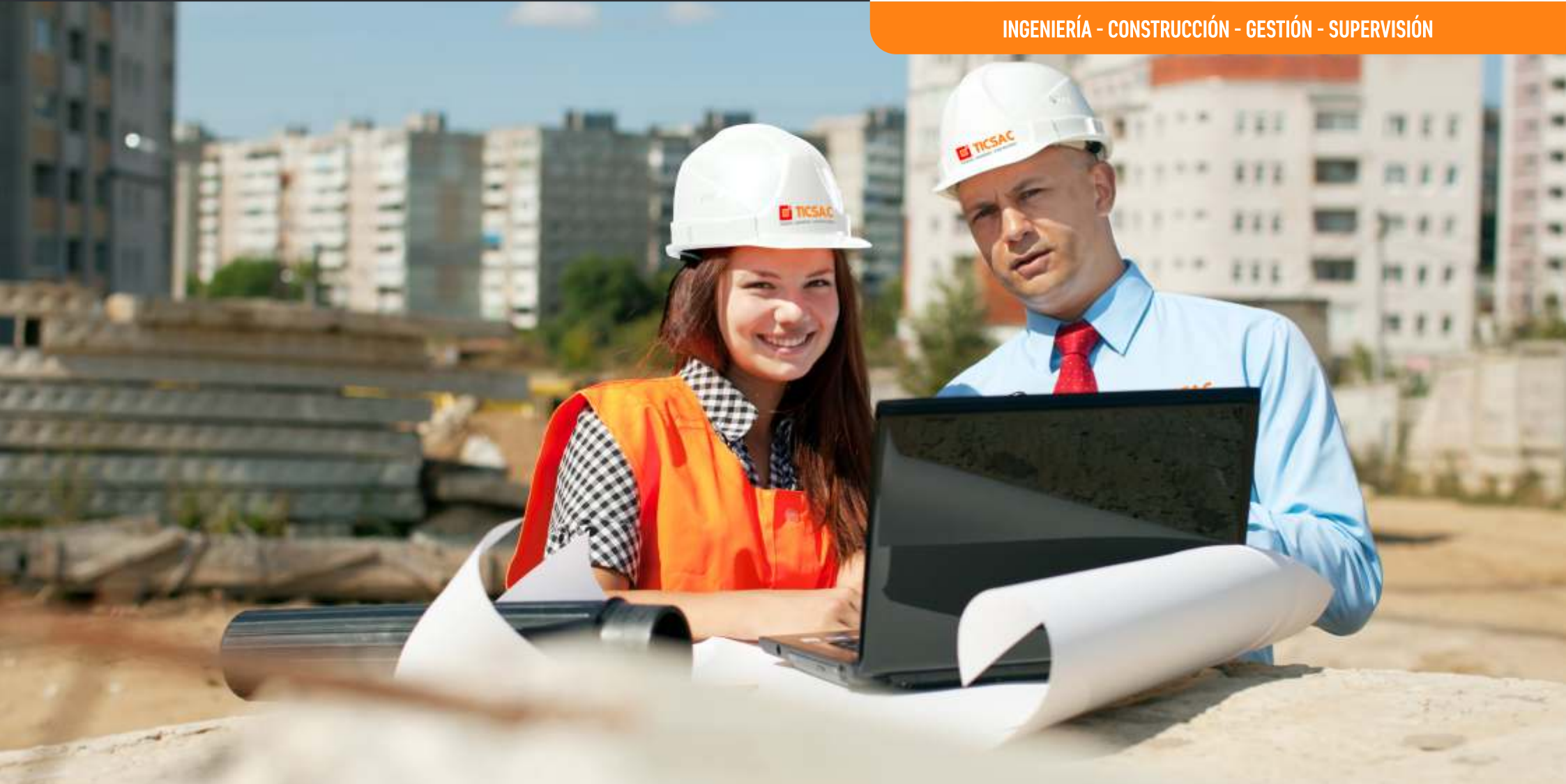


# 15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



INGENIERÍA - CONSTRUCCIÓN - GESTIÓN - SUPERVISIÓN





**TICSAC** es una empresa con más de 15 años en el mercado de construcción, que ha logrado consolidarse en el mercado gracias a la búsqueda constante de la optimización de los procesos constructivos, a su valioso recurso humano y a los valores que representa.

**TICSAC** es una constructora con experiencia en desarrollo inmobiliario con proyectos de vivienda masiva, vivienda tradicional, Hoteles y de oficinas. Esta experiencia hace que tenga la capacidad de trabajar con nuestros clientes desde la concepción de sus proyectos, brindando un gran soporte que genera valor en los negocios al optimizar recursos, plazos y costos. Y es gracias a este sólido respaldo logrado con experiencia, profesionalismo y constante actualización tecnológica, que podemos garantizar a nuestros clientes la entrega de un proyecto con los más altos estándares de seguridad, calidad y entregado antes del plazo pactado, respetando y protegiendo el medio ambiente, y generando oportunidades de desarrollo para las comunidades vecinas al proyecto.



Charla técnica diaria al inicio de actividades



Busca tu fuerza en Dios. Por qué el señor es tu luz y tu salvación.







Momentos inolvidables con los colaboradores y el equipo de trabajo



Ya no puedes cambiar tu pasado, pero con la ayuda de Dios puedes cambiar el futuro.





## MISIÓN

En TICSAC tenemos como misión el desarrollo de proyectos a partir de la excelencia operacional, conociendo las necesidades de nuestros clientes y brindando las mejores soluciones para la satisfacción de nuestro servicio a partir del uso de nuevas tecnologías, nuestro conocimiento técnico y nuestra experiencia en el mercado.



## VISIÓN

Aspiramos a ser la empresa mas confiables de construcción y servicios generales de la industria nacional del sector minero y construcción. Ser ejemplo de desarrollo personal y empresarial producto de nuestra política de aprendizaje continuo y búsqueda de tecnologías de desarrollo.



## VALORES

- a. Integridad.
- b. Honestidad.
- c. Franqueza.
- d. Sinceridad.
- e. Pasión.





## NUESTROS SERVICIOS

1. Construcción de Edificaciones
2. Mantenimiento de infraestructura
3. Fabricación y montaje de estructuras metálicas
4. Demolición y movimiento de tierra.
5. Obras Civiles
6. Agua - Saneamiento
7. Gestión de Proyectos
8. Supervisión de obras
9. Diseño - Ingeniería



## 1. Construcción de Edificaciones

TICSAC es una constructora con experiencia en desarrollo inmobiliario con proyectos de vivienda masiva, vivienda tradicional, Hoteles y de oficinas. Esta experiencia hace que tenga la capacidad de trabajar con nuestros clientes desde la concepción de sus proyectos, brindando un gran soporte que genera valor en los negocios al optimizar recursos, plazos y costos. Y es gracias a este sólido respaldo logrado con experiencia, profesionalismo y constante actualización tecnológica, que podemos garantizar a nuestros clientes la entrega de un proyecto con los más altos estándares de seguridad, calidad y entregado antes del plazo pactado, respetando y protegiendo el medio ambiente, y generando oportunidades de desarrollo para las comunidades vecinas al proyecto.

## 2. Mantenimiento de Infraestructura

El mantenimiento de una infraestructura es un conjunto de trabajos periódicos programados y no programados que se realizan para conservarlo durante el periodo de vida útil en adecuadas condiciones para cubrir las necesidades previstas.

Por eso TICSAC cuenta con el área de mantenimiento y rehabilitación de infraestructuras que entre sus funciones principales están: Albañilería, plomería, instalaciones en general, Herrería y soldadura en general, pintura, impermeabilización, etc.

## 3. Fabricación y Montaje de Estructuras Metálicas

En el sector de metalmecánica, nos dedicamos a la fabricación y montaje de estructuras metálicas, arenado, pintura, soldadura, etc. La experiencia desarrollada durante su existencia y el conocimiento de las tecnologías vigentes son nuestro respaldo al momento de ofrecer nuestros servicios. Estamos enfocados a dar servicio; Industrial, Residencial, Comercial y Educativo por lo que nos ocupamos de contar con Personal Altamente Capacitado. Expertos en soldadura, herrería y reparación, brindando así un Servicio de Calidad, aumentando con ello la capacidad productiva de su empresa; siempre enfocados a la optimización de «Tiempo y Costo».



Construcción de Edificaciones



Mantenimiento de Infraestructura



Fabricación y Montaje de Estructuras Metálicas



#### 4. Demoliciones y Movimiento de Tierra

Realizamos derribos y demoliciones con maquinaria pesada y la retirada de todo el material. Dicha maquinaria es la misma que se utiliza para realizar demoliciones a grandes escalas y de riesgo. Dichas máquinas son operadas por personal cualificado, respetando las normas de seguridad.

Contamos con un equipo de profesionales cualificados que emplean maquinaria moderna para la realización de la demolición y derribo, y las mejores técnicas para la limpieza de residuos.

#### 5. Obras Cíviles

TICSAC cuenta con la capacidad profesional para realizar diversos tipos de obras civiles tales como carreteras, obras hidráulicas, puentes, etc. Iniciando estos proyectos desde su etapa de perfil hasta su ejecución y posteriormente a la etapa de mantenimiento y así brindándoles a nuestros clientes la garantía de un trabajo de calidad cumpliendo los estándares establecidos.

#### 6. Agua - Saneamiento

Trabajos de Infraestructura de producción agua potable, Ejecución de obras de Saneamiento, Tratamiento de aguas residuales para reúso y aprovechamiento de residuos sólidos, Gestión de los servicios de agua y saneamiento.



Demolición y Movimiento de Tierra



Obras Cíviles



Agua y Saneamiento



Agua y Saneamiento

## 7. Gestión de Proyectos

Nuestros servicios de gestión de proyectos le proporcionan exhaustivos servicios de supervisión, inspección y puesta en marcha para todo tipo de proyectos, sin que importe el tamaño o la ubicación.

## 8. Supervisión de Proyectos

Mediante la revisión y evaluación de las valorizaciones del avance de obra, así como el análisis del impacto generado en el presupuesto y el plazo del proyecto; control técnico, mediante la evaluación y aprobación de los procesos constructivos, así como el control de la calidad de los materiales; y administrativo, mediante la verificación y control de materiales, y las pruebas de calidad de los trabajos ejecutados en obra.

## 9. Diseño - Ingeniería

Diseño de proyectos de automatización industrial, desarrollado de forma innovadora, eficiente y funcional. Nos basamos en las necesidades y requerimientos de nuestros clientes, aportando nuestra amplia experiencia con diferentes sistemas de automatización y control de procesos. ■



Gestión de Proyectos



Supervisión de Proyectos



Diseño - Ingeniería



Supervisión de Proyectos



## NUESTROS PROYECTOS

### 1. Centros Comerciales

- Plaza Veá - Valle Hermoso
- Ampliac. Real Plaza - Centro Cívico
- Jockey Plaza - H y M
- Panorama Plaza

### 2. Hoteles

- Iberostar - Miraflores
- Vistamar
- Nhow

### 3. Oficinas

- Edificio ICHMA
- Pardos 200  
Oficinas 18 pisos

### 4. Viviendas

- Rancho - Miraflores
- Condominio Nueva Vista - Callao
- Plaza 27 - San Isidro
- Alta - San Isidro

### 5. Instituciones

- América TV - Pachacamac
- Centro de Estudios y Grabaciones
- Magia - Surquillo
- Albergue para Niños
- Colegio Roosevelt
- Colegio
- Base Naval
- Escuela de Base Naval de La Marina de Guerra del Perú
- UTP - Trujillo
- Universidad
- UTP - Ica
- Universidad

### 6. Hospital

- Inen - Surquillo (Hosp. de Cáncer)

### 7. Planta Industrial

- Almonte - Lurín

### 8. Centro Histórico

- Museo de Arqueología





## PLAZA VEA - VALLE HERMOSO

Ubicación: Surco, Lima, Lima

Alcance: Acabados húmedos





15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE CENTROS COMERCIALES

## REAL PLAZA

Ubicación: Centro de Lima, Lima

Alcance: Acabados





NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE CENTROS COMERCIALES

JOCKEY PLAZA - H y M

Ubicación: Surco, Lima, Lima

Alcance: Tabiquerías y acabados húmedos





15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE CENTROS COMERCIALES

## PANORAMA PLAZA

Ubicación: La Molina, Lima, Lima

Alcance: Tabiquería





## IBEROSTAR

**Ubicación:** Miraflores, Lima, Lima

**Alcance:** Tabiquerías y acabados húmedos





15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE HOTELES

## VISTAMAR

Ubicación: Miraflores, Lima, Lima

Alcance: Obras provisionales y complementarias





NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE HOTELES

NHOWN

Ubicación: Miraflores, Lima, Lima

Alcance: Construcción de muros anclado y subestructura de 7 sótanos y 19 pisos





15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS

## ICHMA

**Ubicación:** San Isidro, Lima, Lima

**Alcance:** Tabiquerías y acabados húmedos





NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS

## PARDOS 200

Ubicación: Miraflores, Lima, Lima

Alcance: Construcción de muros anclado y subestructura de 7 sótanos y 19 pisos





15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

## RANCHO

Ubicación: Miraflores, Lima, Lima

Alcance: Tabiquerías y acabados húmedos





NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

## CONDOMINIO NUEVA VISTA

Ubicación: Callao

Alcance: Acabados húmedos





15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

## PLAZA 27

**Ubicación:** San Isidro, Lima, Lima

**Alcance:** Construcción de muros anclado y subestructura de 3 sótanos y 10 pisos



No detengas tu oración a causa de la tormenta; es la tormenta que se detiene a causa de tu oración.



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

ALTA

Ubicación: San Isidro, Lima, Lima

Alcance: Construcción de subestructura pendiente





15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE INSTITUCIONES

## AMÉRICA TV

**Ubicación:** Pachacamac, Lima, Lima

**Alcance:** Construcción de cerco perimétrico (Excavación, acero, concreto, tabiquería)



Por más difícil que sea tu situación nunca olvides cuán grande es Dios.



## MAGIA

**Ubicación:** Surquillo, Lima, Lima

**Alcance:** Acabados húmedos





15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE INSTITUCIONES

## COLEGIO ROOSEVELT

**Ubicación:** Monterrico, Lima, Lima

**Alcance:** Albañilería





NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE INSTITUCIONES

## BASE NAVAL

Ubicación: Callao  
Alcance: Albañilería





15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE UNIVERSIDADES

## UTP

Ubicación: Trujillo

Alcance: Construcción de muros anclado y subestructura de 2 sótanos y 19 pisos





NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE UNIVERSIDADES

## UTP

**Ubicación:** Ica

**Alcance:** Construcción de muros anclado y subestructura de 1 sótano y 7 pisos





15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE HOSPITALES

## INNEN

Ubicación: Surquillo, Lima, Lima

Alcance: Tabiquería y albañilería de 4 sótanos y 10 pisos





## NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE PLANTA INDUSTRIAL

### ALMONTE

**Ubicación:** Lurín, Lima, Lima

**Alcance:** Construcción de cerco prefabricado





15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE CENTROS HISTÓRICOS

## MUSEO DE ARQUEOLOGÍA

Ubicación: Lurín, Lima, Lima

Alcance: Tabiquería caravista y albañilería



Lo que Dios quiere darte, es mejor que lo que tú quieres pedirle.



## FAMILIA TICSAC



OBRA INEM



OBRA H y M - JOCKEY



OBRA PLAZA 27



OBRA UTP TRUJILLO



OBRA CANAL 4



15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



## NUESTROS CLIENTES



ConstructoraRF







# TICSAC

TÉCNICOS - INGENIEROS - CONSTRUCTORES

## CONTACTANOS



Jr Tolomeo 288 Cuarta Etapa  
distrito de Chorrillos



01 - 7196446



[info@ticsac.com.pe](mailto:info@ticsac.com.pe)



Lunes a viernes  
de 8:00 am a 5:00 pm